



Roma, 2 luglio 2021

Agli iscritti dell'Associazione proprietari di immobili di Marsia
A tutti i proprietari di immobili di Marsia

OGGETTO: campagna associativa 2021, convocazione dell'Assemblea degli iscritti, stato del contenzioso legale su Marsia e altre informazioni.

Cari Soci, cari amici del comprensorio di Marsia,

sono state aperte anche per quest'anno le adesioni alla nostra Associazione.

Come a tutti ben noto la situazione di Marsia è stata molto difficile, ma grazie all'impegno da tanti profuso nell'Associazione, l'attesa svolta è finalmente avvenuta ed un nuovo corso della tormentata vicenda del nostro comprensorio è in atto. La sentenza che ha dichiarato sciolto il vecchio consorzio ha superato positivamente il definitivo vaglio della Corte di Cassazione e, grazie al sostegno di numerosi consorziati, abbiamo di conseguenza depositato l'istanza per la nomina di un liquidatore che ne concretizzi l'estinzione.

L'erogazione dell'acqua corrente è ormai prossima in quanto è stato approvato il progetto per la realizzazione della rete fognaria di cui Marsia è ancora priva.

È stato approvato, calendarizzato e pubblicato il progetto per la posa in opera della fibra ottica per la connessione in banda larga del Comune di Tagliacozzo, che comprende anche il comprensorio di Marsia (<https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=66099&indicator=fiber>).

Ci auguriamo che siano solo i primi passi verso quella rinascita, in cui la nostra Associazione ha sempre creduto e nel quale ha speso considerevoli risorse economiche, ma soprattutto infaticabili energie umane. Il rilancio della nostra bellissima Marsia è ancora impegnativo e il contributo di idee ed iniziative dei proprietari d'immobili è essenziale per il futuro del comprensorio.

In queste circostanze, come sottolineiamo ogni anno, l'adesione dei soci ha una molteplice valenza:

- accrescere la partecipazione ed i contributi di idee e proposte all'impegnativo percorso di risanamento e rilancio di Marsia;
- rendere evidente in ogni sede, anche giudiziaria, la condivisione delle ragioni rappresentate dalla nostra Associazione;
- raccogliere, con un piccolo contributo individuale, le risorse economiche necessarie alle nostre attività, finalizzate anche a coordinare, e in parte sostenere, i restanti contenziosi legali pendenti.

Invitiamo quindi i soci, salvo coloro che vi hanno già provveduto, a versare la **quota associativa** per il 2021 che è fissata in **50 €**. **Il versamento può essere effettuato mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:**

Associazione proprietari di immobili di Marsia
Cod. fisc. 97322900586 – Via Filippo Corridoni, 19 – 00195 Roma
www.apimarsia.it – proprietarimarsia@gmail.com



Codice Iban: IT33C0760103200000053302428

Conto intestato a: Associazione proprietari di immobili di Marsia

Causale del bonifico: quota associativa 2021

La quota potrà essere in subordine corrisposta anche mediante l'apposito bollettino di conto corrente postale, allegato alla presente e parzialmente precompilato, che si dovrà completare con i dati di chi esegue il versamento.

Solleciti inoltre gli amici che ancora non si fossero iscritti alla nostra Associazione, a farlo quanto prima versando la quota associativa e **compilando l'apposita domanda d'iscrizione** (scaricabile dall'area "DOCUMENTI / Documenti istituzionali" del nostro sito internet www.apimarsia.it) **che ci dovrà poi essere inviata mediante e-mail o servizio postale**.

Ad oggi la nostra Associazione resta l'unica entità aggregativa autonoma ed organizzata tra proprietari di immobili del comprensorio di Marsia, sempre e comunque attiva nella tutela ed a supporto degli interessi degli stessi, sia in ambito legale che dinanzi a qualsiasi ente pubblico, incluso lo stesso Consorzio Stradale di Marsia.

Solo se saremo sempre più numerosi potremo riuscire a risolvere i problemi di Marsia con il minor sforzo personale ed economico di ciascuno.

Invitiamo inoltre tutti coloro che non ci hanno ancora comunicato la propria e-mail, a farlo quanto prima scrivendo alla nostra casella di posta elettronica (proprietarimarsia@gmail.com); si riceverà così la newsletter dell'Associazione venendo tempestivamente informati di ogni notizia. Per ragioni di rapidità ed economicità la posta elettronica è ormai divenuta il nostro principale mezzo divulgativo; ricorriamo infatti alla posta tradizionale solo in limitate circostanze.

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI

il Consiglio Direttivo ha deciso di convocare l'Assemblea della nostra Associazione il giorno **25 settembre 2021, alle ore 10:00, a Roma, in via Podgora 1**, presso il **Teatro San Genesio** (www.teatrosangesio.it), situato in prossimità della Direzione Generale Rai di viale Mazzini.

Ordine del giorno:

1. approvazione del rendiconto consuntivo relativo all'anno 2020;
2. approvazione del bilancio preventivo relativo all'anno 2021;
3. informativa sugli sviluppi delle iniziative legali contro il vecchio e disciolto consorzio di Marsia ed i suoi amministratori, sul piano civile e penale;
4. informativa sulla situazione di Marsia e l'attività del Consorzio Stradale;
5. varie ed eventuali.

Potranno votare i soci iscritti per l'anno 2020.

Sono comunque invitati a partecipare tutti i proprietari d'immobili di Marsia.

I soci potranno essere rappresentati in Assemblea da altri soci mediante rilascio di delega, corredata di fotocopia di un valido documento d'identità del delegante. Ciascun delegato non può ricevere più di due deleghe. Nell'area "DOCUMENTI / Documenti istituzionali" del nostro sito internet www.apimarsia.it è disponibile un modello di delega da stampare e compilare.



Per prevenire i rischi di contagio da coronavirus, sarà consentito l'accesso alla sala assembleare solo indossando mascherine (preferibilmente di tipo FFP2), dopo aver fornito il proprio nome, cognome e numero telefonico all'ingresso e rispettando tutte le ulteriori misure preventive che saranno adottate. Date le circostanze invitiamo a limitare la partecipazione ad un solo componente per nucleo familiare. Come nel 2020 anche quest'anno la nostra Assemblea dei soci si terrà in ritardo rispetto al passato; ciò scaturisce dai limiti finora posti allo svolgimento di riunioni in presenza, introdotti allo scopo di limitare il contagio da coronavirus.

Abbiamo inoltre deciso di convocare l'assemblea già nella presente lettera di avvio della campagna associativa, onde evitare gli oneri di una seconda spedizione postale all'inizio del mese di settembre.

INFORMAZIONI SULLA SITUAZIONE LEGALE DI MARSIA

Come già detto il vecchio consorzio di Marsia è stato dichiarato definitivamente sciolto da una recente e definitiva sentenza della Corte di Cassazione; abbiamo però appreso che il sig. Sandro Fiocco sarebbe stato designato presidente di un collegio di liquidatori dello stesso consorzio, così da far magari rientrare dalla finestra ciò che è uscito dalla porta. Conseguentemente, grazie al sostegno di numerosi consorziati abbiamo avviato, con il patrocinio del Avv. Prof. Pietro Sirena, un'istanza per la nomina giudiziale di un diverso liquidatore che dia luogo all'effettiva e celere estinzione dell'ente consortile.

Inoltre è ormai imminente il pronunciamento della sentenza nell'ambito del processo penale a carico degli amministratori del vecchio consorzio, tra cui lo stesso sig. Fiocco, della quale vi daremo prontamente notizia non appena verrà emessa.

Sempre sotto il profilo penale vi informiamo che, per asserita intervenuta prescrizione dei fatti segnalati, la Procura di Roma ha recentemente archiviato una nostra ulteriore denuncia del 2014. Ciò può configurare un caso di giustizia negata in quanto l'organo inquirente avrebbe al massimo un anno di tempo dalla data della denuncia per concludere le indagini e decidere se disporre o meno il rinvio a giudizio dei responsabili dei reati ipotizzati. Nel nostro caso dopo circa sette anni sono stati dichiarati prescritti i fatti denunciati senza che sia mai stata comunicata la conclusione delle indagini.

Questa circostanza ci pone nella condizione di poterci rivolgere alla giustizia europea per ottenere, in tempi piuttosto brevi, il risarcimento del danno dallo Stato. La questione verrà illustrata sotto gli aspetti pratici ed economici nel corso dell'Assemblea, gli interessati sono dunque invitati a non mancare.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA SITUAZIONE DI MARSIA

Acquedotto

Siamo stati informati che si sono concluse le verifiche sulle condizioni del vecchio acquedotto comprensoriale, mai definitivamente entrato in funzione, e le riparazioni dei danni riscontrati; a breve dunque sarà data la possibilità di richiedere l'attivazione delle utenze idriche.

L'attivazione dell'acquedotto e la prevista realizzazione della rete fognaria, doteranno finalmente Marsia delle principali infrastrutture di servizio ancora mancanti, accrescendo la vivibilità del comprensorio, con probabili positive ricadute anche sulla valorizzazione degli immobili.

Erronea destinazione urbanistica dei terreni di Marsia

Lo scorso anno abbiamo incidentalmente rilevato che in base alle risultanze urbanistiche del Comune di Tagliacozzo, tutti i terreni di Marsia risultavano erroneamente qualificati come "demanio legittimabile", disconoscendone di fatto la regolare proprietà privata. Una circostanza molto grave che



avrebbe potuto comportare anche la confutazione dei titoli di proprietà dei terreni su cui gravano gli immobili ed il diniego nell'espletamento delle comuni pratiche urbanistiche, come ad esempio quelle propedeutiche al beneficio del cosiddetto superbonus 110%.

Constatata tale circostanza, ci siamo immediatamente attivati per reperire copia degli atti con i quali negli anni '70 tutta l'area su cui sorge Marsia è stata regolarmente sdemanializzata, quindi ne abbiamo fornito evidenza agli uffici competenti e all'amministrazione comunale in carica che, dopo proficua interlocuzione, hanno provveduto ad attribuire la corretta destinazione ai terreni di nostra proprietà.

Crollo della Chiesa di Marsia

Come molti di voi già sapranno, le eccezionali nevicate dello scorso inverno hanno purtroppo causato il crollo del tetto della piccola Chiesa di Marsia; un luogo caro ai fedeli ma anche alla generalità dei frequentatori del comprensorio, che la riconoscono ormai come l'inconfondibile punto di riferimento della piazza principale della nostra località.

Abbiamo scritto alla diocesi di Avezzano mettendoci a disposizione per agevolarne la ricostruzione, ma ci hanno comunicato di non averne mai avuto la proprietà o la gestione. Il fabbricato sembrerebbe essere sorto negli anni '60 a servizio del cantiere di lottizzazione e solo successivamente riconvertito ad edificio di culto. Alla diocesi ufficialmente non risulta nemmeno che vi sia mai stata svolta attività religiosa; erano solo a conoscenza, per vie informali, che alcuni sacerdoti celebravano messa a Marsia per una sorta di servizio pastorale volontario. Abbiamo inoltre appurato che nemmeno il Consorzio Stradale ha compiti statuari sull'edificio ma ci forniranno comunque supporto per definirne la situazione urbanistica e catastale, che una volta chiarita ci consentirà di delineare le possibili soluzioni volte alla ricostruzione. Sembrano dunque sussistere alcune complessità ma non ci sottrarremo dal continuare a farci parte attiva per veder ricostruita la nostra chiesetta.

Prima di concludere informiamo che il **Consorzio Stradale di Marsia** ha convocato l'**assemblea annuale dei consorziati per il 10 luglio, alle ore 11, presso il Teatro Talia a Tagliacozzo**.

Le informazioni di dettaglio sono pubblicate sul sito internet del consorzio stesso (www.consorziostrodalemarsia.it); invitiamo tutti ad intervenire.

Vi saluto cordialmente ringraziandovi per la lettura e raccomandandovi di non far mancare alcun positivo contributo, finalizzato al migliore rilancio di Marsia.

Ing. Paolo Maldera

Presidente Associazione proprietari di immobili di Marsia

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

BancoPosta

€ sul C/C n. 5 3 3 0 2 4 2 8 di Euro 5 0 0 0

€ sul C/C n. 5 3 3 0 2 4 2 8 di Euro 5 0 0 0

IMPORTO IN LETTERE Cinquanta/00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE Cinquanta/00

INTESTATO A

INTESTATO A

Associazione proprietari di immobili di Marsia

A s s o c i a z i o n e p r o p r i e t a r i d i i m m o b i l i

CAUSALE

CAUSALE

Quota associativa 2021

Quota associativa 2021

ESEGUITO DA

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

VIA - PIAZZA

CAP

CAP

LOCALITÀ

LOCALITÀ

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
numero conto

tipo documento