



Roma, 2 maggio 2022

Agli iscritti dell'Associazione proprietari di immobili di Marsia  
A tutti i proprietari di immobili di Marsia

**OGGETTO: campagna associativa 2022, convocazione Assemblea dei soci, sviluppi del contenzioso legale su Marsia e altre informazioni.**

Cari soci, cari amici del comprensorio di Marsia,

sono state aperte anche per quest'anno le adesioni alla nostra Associazione.

Come a tutti ben noto la situazione di Marsia è stata molto difficile, ma grazie all'impegno da tanti profuso nell'Associazione, l'attesa svolta è finalmente avvenuta ed un nuovo corso della tormentata vicenda del nostro comprensorio è in atto. Dopo la definitiva dichiarazione di scioglimento del vecchio consorzio, alla fine dello scorso anno è stata anche accolta la nostra istanza per la nomina di un liquidatore che ne concretizzi l'estinzione.

L'erogazione dell'acqua corrente è iniziata dalla scorsa estate e quest'anno dovrebbe avere luogo la posa in opera della fibra ottica per la connessione in banda larga; inoltre a breve dovrebbero essere affidati i lavori di realizzazione della rete fognaria.

La rinascita di Marsia si sta concretizzando e non è più solo una speranza; per raggiungere questo obiettivo, in cui non abbiamo mai smesso di credere, la nostra Associazione ha speso considerevoli risorse economiche e, soprattutto, infaticabili energie umane. Ma il rilancio della nostra bellissima Marsia è ancora impegnativo, il contributo di idee e la partecipazione dei proprietari d'immobili resta quindi fondamentale per il futuro del comprensorio.

In queste circostanze, come ad ogni occasione ricordiamo, associarsi riveste una molteplice valenza:

- allargare la partecipazione all'impegnativo percorso di risanamento e rilancio di Marsia;
- rendere evidente in ogni sede, anche giudiziaria, la condivisione delle ragioni rappresentate dalla nostra Associazione;
- raccogliere, con un piccolo contributo individuale, le risorse economiche necessarie alle nostre attività, finalizzate anche a coordinare, e in parte sostenere, i residuali contenziosi legali pendenti.

Invitiamo quindi i soci, salvo coloro che vi hanno già provveduto, a versare la **quota associativa** per il 2022 che resta fissata in **50 €**. **Il versamento può essere effettuato mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:**

**Codice Iban:** IT33C0760103200000053302428

**Conto intestato a:** Associazione proprietari di immobili di Marsia

**Causale del bonifico:** quota associativa 2022

La quota potrà **in subordine** essere versata anche mediante l'apposito bollettino di conto corrente postale, allegato alla presente e parzialmente precompilato, che si dovrà completare con i dati di chi esegue il versamento.

Associazione proprietari di immobili di Marsia  
Cod. fisc. 97322900586 – Via Filippo Corridoni, 19 – 00195 Roma  
www.apimarsia.it – proprietarimarsia@gmail.com



Sollecitiamo inoltre gli amici che ancora non si fossero iscritti alla nostra Associazione, a farlo quanto prima versando la quota associativa e **compilando l'apposita domanda d'iscrizione** (scaricabile dall'area "DOCUMENTI / Documenti istituzionali" del nostro sito internet [www.apimarsia.it](http://www.apimarsia.it)) **che ci dovrà poi essere inviata mediante e-mail o servizio postale.**

Ad oggi la nostra Associazione resta l'unica realtà aggregativa autonoma ed organizzata tra proprietari di immobili del comprensorio di Marsia, sempre e comunque attiva nella tutela ed a supporto degli interessi degli stessi, sia in ambito legale che dinnanzi a qualsiasi ente pubblico, incluso lo stesso Consorzio Stradale di Marsia.

Solo se saremo sempre più numerosi potremo riuscire a contribuire al meglio al rilancio di Marsia con il minor sforzo personale ed economico di ciascuno.

Invitiamo inoltre tutti coloro che non ci hanno ancora comunicato la propria e-mail, a farlo quanto prima scrivendo alla nostra casella di posta elettronica ([proprietarimarsia@gmail.com](mailto:proprietarimarsia@gmail.com)); si riceverà così la newsletter dell'Associazione venendo tempestivamente informati di ogni notizia. Per ragioni di rapidità ed economicità la posta elettronica è ormai divenuta il nostro principale mezzo divulgativo; ricorriamo infatti alla posta tradizionale solo in limitate circostanze.

### **CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI**

il Consiglio Direttivo ha deciso di convocare l'Assemblea della nostra Associazione il giorno **28 maggio 2022, alle ore 10:00**, presso il teatro della parrocchia Santa Paola Romana, situato **a Roma, in via Elio Donato 48.**

Ordine del giorno:

1. approvazione del rendiconto consuntivo relativo all'anno 2021;
2. approvazione del bilancio preventivo relativo all'anno 2022 e della quota associativa;
3. determinazione del numero dei componenti il Consiglio Direttivo (da 5 a 9 componenti);
4. elezione del Consiglio Direttivo;
5. elezione del Collegio dei Revisori dei conti (n. 3 componenti);
6. elezione del Collegio dei Probiviri (n. 3 componenti);
7. informativa sugli sviluppi delle iniziative legali contro il vecchio e disciolto consorzio di Marsia ed i suoi amministratori, sul piano civile e penale;
8. informativa sulla situazione di Marsia e l'attività del Consorzio Stradale;
9. varie ed eventuali.

Potranno votare e candidarsi agli organi sociali i soci iscritti, in regola con la quota associativa per l'anno **2021** alla data del 30/04/2022.

Allo scopo di agevolarci l'organizzazione del rinnovo delle cariche sociali, gli interessati a candidarsi al Consiglio Direttivo, al Collegio dei Probiviri o al Collegio dei Revisori dei Conti sono invitati a comunicarci anticipatamente la propria candidatura, scrivendoci alla nostra casella di posta elettronica [proprietarimarsia@gmail.com](mailto:proprietarimarsia@gmail.com)

**Sono comunque invitati a partecipare all'Assemblea tutti i proprietari d'immobili di Marsia.**

I soci potranno essere rappresentati in Assemblea da **altri soci** mediante rilascio di **delega, corredata di fotocopia di un valido documento d'identità del delegante**. Ciascun delegato non può ricevere più di due deleghe. Nell'area "DOCUMENTI / Documenti istituzionali" del nostro sito internet [www.apimarsia.it](http://www.apimarsia.it) è disponibile un modello di delega da stampare e compilare.



**Per prevenire i rischi di contagio da coronavirus, sarà consentito l'accesso alla sala assembleare solo indossando mascherine (preferibilmente di tipo FFP2) e rispettando tutte le ulteriori misure preventive che saranno adottate.**

### **INFORMAZIONI SULLA SITUAZIONE LEGALE DI MARSIA**

Come noto il vecchio consorzio di Marsia è stato dichiarato definitivamente sciolto da una recente sentenza della Corte di Cassazione; avendo però noi appreso che il sig. Sandro Fiocco sosteneva di essere stato designato presidente di un collegio di liquidatori dello stesso consorzio, così da far magari rientrare dalla finestra ciò che è uscito dalla porta, lo scorso dicembre **abbiamo ottenuto, con il patrocinio del Avv. Prof. Pietro Sirena, la nomina giudiziale di un diverso liquidatore, incaricato dell'effettiva estinzione dell'ente consortile.**

Sempre a dicembre scorso è stata **pronunciata la sentenza relativa al primo grado di giudizio del processo penale a carico degli amministratori del vecchio consorzio**: tutti gli imputati sono stati assolti! Facile immaginare il nostro sconcerto dinnanzi a tale verdetto.

Se infatti avevamo messo nel conto il rischio che sui fatti contestati potesse essere ravvisata l'intervenuta prescrizione, il proscioglimento proprio non ce l'aspettavamo.

Su quali basi si fondi una simile pronuncia lo potremo apprendere solo leggendo le motivazioni della sentenza, il cui deposito era stato stabilito entro 90 giorni dall'udienza, termine poi di recente ed inusualmente prorogato di ulteriori 90 giorni.

Intanto possiamo dirci quanto meno stupiti che si sia potuti giungere ad un'assoluzione dopo un processo durato oltre 9 anni, nato da un rinvio a giudizio emesso tra l'altro sulla base di una perizia della Procura di Roma in cui sono state descritte le pratiche gestionali consortili, nel corso del quale il Giudice ha più volte integrato i capi d'imputazione, suffragato da innumerevoli prove documentali e decine di testimonianze, tutte di contenuto sostanzialmente concorde.

Ci siamo davvero sbagliati tutti? Mah!!!

Qualsiasi altra considerazione, inclusa la possibilità di proporre appello, potremo farla solo dopo che i nostri legali avranno valutato le motivazioni della sentenza.

Al momento facciamo solo molta fatica a trovarci concordi con gli autorevoli inviti a riporre incondizionata fiducia nella nostra magistratura.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA SITUAZIONE DI MARSIA**

È ormai prossimo, a cura del Consorzio Stradale di Marsia e del Comune di Tagliacozzo, l'affidamento dei lavori di realizzazione della rete fognaria comprensoriale. Il relativo ruolo di contribuenza a carico di noi consorziati è stato emesso già lo scorso anno ed il 30 aprile è giunta a scadenza la quarta delle cinque rate previste. Chiunque non avesse ancora ricevuto i moduli di pagamento, oppure li avesse smarriti, può richiederne il duplicato alla seguente casella di posta elettronica: [servizi@consorziostradalemarsia.it](mailto:servizi@consorziostradalemarsia.it)

Allo stesso indirizzo possono essere richieste le attestazioni valide ai fini della deducibilità fiscale delle rate già pagate; avvalersi di tale beneficio può infatti alleviarne sensibilmente l'onere economico.

Rammentiamo inoltre che tutti i consorziati in regola con i versamenti dei contributi per la rete fognaria potranno richiedere l'allaccio all'acquedotto comprensoriale, la cui funzionalità è stata finalmente ripristinata già dalla passata stagione estiva.



L'attivazione dell'acquedotto e la prevista realizzazione della rete fognaria, doteranno finalmente Marsia delle principali infrastrutture di servizio ancora mancanti, accrescendo la vivibilità del comprensorio, con probabili positive ricadute anche sulla valorizzazione degli immobili.

Riteniamo inoltre del tutto erronee alcune considerazioni circolate sui social network, in base alle quali i proprietari dei terreni non edificati non trarrebbero alcuna utilità dalla realizzazione della rete fognaria e dal pagamento delle relative quote, poste anche a loro carico. È vero infatti l'esatto contrario, dato che la totale inutilizzabilità dei terreni non edificati e la loro conseguente privazione di qualsiasi valore economico, dipendono proprio dal mancato completamento urbanistico del comprensorio. Realizzata la rete fognaria infatti, a Marsia potrà finalmente essere adottato il nuovo piano urbanistico, già approvato dall'assemblea dei consorziati (redatto dall'Arch. Colasante), grazie al quale i terreni si vedranno attribuiti dei nuovi criteri di sfruttamento, divenendo dunque anche di nuovo commerciabili. Qualsiasi ostacolo posto alla realizzazione della fognatura, incluso il mancato pagamento delle relative quote, favorirà invece il perdurare a tempo indeterminato dell'attuale stato d'inutilizzabilità dei terreni.

Vi saluto cordialmente attendendovi numerosi alla nostra Assemblea dei soci.

Ing. Paolo Maldera

*Presidente Associazione proprietari di immobili di Marsia*

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

Banco**Posta**

€ sul C/C n. 5 3 3 0 2 4 2 8 di Euro 5 0, 0 0

IMPORTO IN LETTERE Cinquanta/00

INTESTATO A Associazione proprietari di immobili di Marsia

CAUSALE

Quota associativa 2022

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA  
CAP  
LOCALITÀ

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

Banco**Posta**

€ sul C/C n. 5 3 3 0 2 4 2 8 di Euro 5 0, 0 0

TD 123 IMPORTO IN LETTERE Cinquanta/00

INTESTATO A As s o c i a z i o n e p r o p r i e t a r i d i i m m o b i l i  
l i d i M a r s i a

CAUSALE

Quota associativa 2022

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA  
CAP  
LOCALITÀ

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE  
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!  
numero conto

tipo documento